****

**Порядок постановки на кадастровый учет**

**земельного участка под многоквартирным домом**

В Кадастровой палате рассказали о новых правилах постановки на учет земельного участка под многоквартирным домом

**Внесенными изменениями в Жилищный кодекс РФ законодатель акцентировал, что образование земельного участка под многоквартирный дом является обязанностью органов власти, и вместе с тем, расширил полномочия собственников помещений в многоквартирном доме.**

Нововведения коснулись порядка подготовки документов. Орган государственной власти или местного самоуправления, кроме утверждения проекта межевания территории, обеспечивает:

* подготовку межевого плана;
* обращение с заявлением о государственном кадастровом учёте земельного участка в орган регистрации прав.

Орган власти не вправе перекладывать эту обязанность на собственников помещений.

 «*При этом,* *если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не образован (не поставлен на кадастровый учет) до 01 марта 2005 года, теперь любой собственник помещения в таком доме вправе обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением об образовании земельного участка»,***-** поясняет эксперт Кадастровой палаты по Иркутской области Светлана Иванова.

Важно: со дня проведения кадастрового учёта земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.